

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Костромской области
от « 24 » марта 2025 г. № 110-а

ПОРЯДОК
предоставления в 2025 году единовременной социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения на основании
сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм, порядок и сроки предоставления в 2025 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – социальная выплата).

2. Право на социальную выплату имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 21 года и старше, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – лица из числа детей-сирот).

3. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, при совокупности следующих условий:

1) лицо из числа детей-сирот не утратило оснований для предоставления жилого помещения, которые установлены пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) отсутствие в отношении лица из числа детей-сирот решения суда о предоставлении ему на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенного, отвечающего санитарным и техническим

ного жилого помещения из специализированного

етей-сирот имеет регистрацию и проживает на области;

ности обстоятельств:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 395bf73abae4027dd88baff2e190ac6e
Владелец: МАТРОС ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 07.02.2024 до 02.05.2025

наличие у лица из числа детей-сирот документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Костромской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

отсутствие у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

отсутствие у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

отсутствие у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом, удостоверяющим право лиц из числа детей-сирот, соответствующих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты, которая направлена исключительно на приобретение на территории Костромской области в собственность жилого помещения в виде квартиры либо жилого дома.

Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

Форма сертификата утверждается департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент).

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи и действует по 1 декабря 2025 года включительно.

5. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

$$C_i = P \times H,$$

где:

P – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 года № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

на III квартал 2024 года»;

Н – норма предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия сертификата.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

6. Социальная выплата предоставляется департаментом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели областным бюджетом.

7. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании поданных лицом из числа детей-сирот либо его представителем в департамент до 1 сентября 2025 года документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, входят:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме, утвержденной департаментом (далее – заявление);

2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот;

3) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

свидетельство о заключении (расторжении) брака;

свидетельство об усыновлении (удочерении);

копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот);

5) документ, подтверждающий доход лица из числа детей-сирот от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

6) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

7) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

8) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот по месту жительства, по месту пребывания на территории Костромской области;

9) справка из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

10) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

11) решение налогового органа о предоставлении лицу из числа детей-сирот отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

12) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

13) заключение об отсутствии у лица из числа детей-сирот обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

9. Документы, указанные в подпунктах 1-6, 9 пункта 8 настоящего Порядка, представляются лицом из числа детей-сирот самостоятельно.

Документы, указанные подпунктах 7, 8, 10-13 пункта 8 настоящего Порядка, запрашиваются департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Лицо из числа детей-сирот вправе самостоятельно представить в департамент документы, указанные в подпунктах 7, 8, 10-13 пункта 8 настоящего Порядка.

10. Департамент:

1) регистрирует представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) и полученные посредством межведомственного электронного взаимодействия документы в день их поступления в департамент;

2) рассматривает представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) в полном объеме документы на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия условиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в департаменте и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении.

Преимущественное право на предоставление социальной выплаты перед другими лицами из числа детей-сирот, которые претендуют на предоставление социальной выплаты, имеют лица, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.

11. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении оформляется приказом департамента.

12. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случаях:

1) несоответствия лица из числа детей-сирот условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) представления лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых посредством межведомственного электронного взаимодействия);

3) наличия в представленных лицом из числа детей-сирот документах недостоверных сведений;

4) наличия у лица из числа детей-сирот реализованного ранее права на получение социальной выплаты либо права на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

5) если размер социальной выплаты превышает объем остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на определенные настоящим Порядком цели, на дату принятия соответствующего решения;

6) нарушения лицом из числа детей-сирот сроков представления документов, установленных в пункте 7 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет лицо из числа детей-сирот (представителя лица из числа детей-сирот) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования такого решения.

14. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты лицу из числа детей-сирот выдается именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты. Сертификат оформляется и выдается лицу из числа детей-сирот в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.